

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS“  
PATALPŲ NUOMOS PIRKIMAS**

Klausimai-atsakymai Nr.1

2019-02-20

Eil. Nr.	Kandidatų klausimas (pateikiamas netaisytas klausimų tekstas)	Atsakymas
1.	<p>Prašome patikslinti šias patalpų nuomos konkurso sąlygas:</p> <p>11.4. punkte nurodyta, kad į nuomos mokestį turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai susiję su patalpomis, išskyrus komunalinius mokesčius. Patikslinkite prašau, kurie mokesčiai įeina į komunalinių mokesčių sampratą.</p> <p>Ar priskiriate prie komunalinių mokesčių priskirti šiuos mokesčius (ar tai turėtų būti įtraukta į nuomos kainą?):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apsauga;</li> <li>- Bendrųjų patalpų valymas;</li> <li>- Teritorijos priežiūra;</li> <li>- Statinio techninė priežiūra;</li> <li>- Liftų techninė priežiūra;</li> <li>- NT mokestis;</li> <li>- Žemės mokestis;</li> <li>- Draudimas;</li> <li>- Valdymas;</li> </ul>	<p>Perkančioji organizacija prie komunalinių mokesčių priskiria visus mokesčius, kurie yra susiję su perkančiosios organizacijos suvartojimu (pvz. mokesčiai už suvartotą elektros energiją, vandenį, šildymą ir pan.). Visi kiti mokesčiai, kurių susiję su pirkimo objektu turi būti įtraukti į pasiūlymo kainą. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad apsaugos paslaugų perkančioji organizacija nereikalauja.</p>
2.	<p>Siekdami įsivertinti galimas papildomas išlaidas, atsiradusias dėl Jūsų nuomos kaštų padengimo dabartinėse patalpose, norėtume sužinoti kokio dydžio patalpas Jūs nuomojate iš dabartinio nuomininko?</p>	<p>Šiuo metu perkančioji organizacija nuomojasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• biuro patalpos - 413,39 kv. metrų;</li> <li>• archyvo patalpos - 56,15 kv. metrų;</li> <li>• sandėliavimo patalpos - 36,69 kv. metrų.</li> </ul>
3.	<p>Tikslumo dėlei noriu sužinoti, ar 38 punktą kalba tik apie nuomos kaštų padengimą ar ir su patalpų naudojimu susijusius mokesčius?</p>	<p>Tik nuomos kaštus.</p>